

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ**  
**Dilekçe Komisyonu Genel Kurulu Kararı**

**Dilekçe No:**

**Dilekçe Sahibinin Adı Soyadı ve Adresi:**

3965/3965

Mehmet KAŞIKÇI  
Muradiye Mahallesi Rauf Orbay Cad. No:33  
Ceyhan/ADANA

4045/4045

M.Uğur GÖKÇE  
Emirler Piyade Mah. 8.Cad. 410.Sok.  
Etimesgut/ANKARA

**DİLEKÇE ÖZETİ:** 3320 Sayılı Memurlar ve İşçiler ile bunların Emeklilerine Konut Edindirme Yardımı Yapılması Hakkındaki Kanun hükmü gereği çalışanların maaşlarından kesilen, 1996 bütçe kanunu ile geçici, 4160 sayılı kanun ile kesin olarak durdurulan ve 588 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile tasfiyesine karar verilen Konut Edindirme Yardımının hak sahiplerine dağıtılmasını istiyorlar.

Komisyon, Şanlıurfa Milletvekili Yahya Akman'ın Başkanlığında Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı (Uzman Gülengül Temel) ve Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (Uzman Hasan Özlokmacı) temsilcilerinin hazır bulunduğu 29.04.2004 tarihli birinci toplantısında dilekçeleri görüşmüştür.

**AÇIKLAMA VE GENEL DEĞERLENDİRME**

İlgili kuruluş temsilcileri tarafından; “588 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği (KEY) hak sahiplerinin tasfiye halindeki Türkiye Emlak Bankası tarafından tespit edileceği, Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bağlı Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi hisselerinin hak sahiplerine verilmek suretiyle tasfiyesinin amaçlandığı, hak sahiplerinin tespiti çalışmalarının halen Emlak Bankası tarafından sürdürüldüğü, bu çalışmaların uzun süreceği, bu nedenle de bir takım sıkıntıların oluştuğu, bu sıkıntıların aşılabilmesi ve hak sahiplerinin mağduriyetinin önlenmesi için ödemelerin nakit yapılmasının amaçlandığı bu konuda yasa taslağı hazırlandığı ve bu taslağın şu anda Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ile Tasfiye Halinde Emlak Bankası tarafından görüşülmekte olduğu, görüşmelerin akabinde teklife son şeklinin verileceği” ifade edilmiştir.

Yapılan bu genel açıklamalar sonucu toplantıda hazır bulunan Komisyon üyesi Milletvekilleri konunun daha anlaşılır hale gelmesi için ilgili kuruluş temsilcilerine bazı sorular yöneltmişlerdir.

Soruların yoğunlaştığı konular şunlardır:

-Konut edindirme yardımından yararlanacak memur ve işçi sayısı yaklaşık kaç kişidir?

-Mağdurlara ödenmesi gereken para miktarı, o günkü ve bu günkü değeriyle ne kadardır?

-Emlak Bankası özelleştirme kapsamına girdiği için bankadaki problem doğrudan Konut Edindirme Yardımı mağdurlarının meselesine yansımış, bu konuyla ilgili de bilgi almak istiyoruz?

-Konut edindirme yardımı hak sahipleri Toplu Konutların Yapımı sırasında Konut Edindirme Yardımından yararlanabilecekler mi?

-Bedel tespitinde değer artışı oldu mu? Bedel artışı olduysa yeni ödemeler mağdurlara yansıtılacak mı?

-Çalışanları için Konut Edindirme Yardımı yatırmayan işverenler hakkında ne gibi bir müeyyide uygulanacaktır?

-Konut Edindirme Yardımı ödemeleri nakdi mi yoksa hisse senedi şeklinde mi yapılacaktır?

-Hak sahipliği belirlenenlere hemen ödeme yapılması daha doğru olmaz mı?

-Konut Edindirme Yardımının nakit olarak ödenebilmesi için hazırlanan kanun teklifi çalışmalarını ne zaman sonuçlandırılacaktır?

-Konut Edindirme Yardımı acaba kime yapılacaktır? Parayı ödeyen kuruma mı yoksa bizzat şahsın kendisine mi?

İlgili Kamu Kurum ve Kuruluşları Temsilcileri tarafından Sayın Milletvekillerinin sorularına verilen cevaplar;

-İşverenler tarafından Konut Edindirme Yardımı hak sahiplerini gösteren listelerin Tasfiye Halinde Türkiye Emlak Bankasına bildirilme süresi 17.08.2001 tarihinde sona ermiştir.Kamu Kurum ve Kuruluşların büyük çoğunluğu listelerini bildirmiş ve icmal çalışmalarına başlamış,

-Kamu kesiminden bu haktan yararlanacakların sayısı tahminen 1,5 milyon kişi civarındadır.Sosyal Sigortalar Kurumu henüz çalışmalarını tamamlayıp listeleri ilgili bankaya göndermemiştir.Sosyal Sigortalar Kurumunca gönderilecek listelerdeki hak sahiplerinin sayısının 3,5 milyon kişi olduğu tahmin edilmektedir.Yaklaşık Konut Edindirme Yardımından yararlanacakların toplam sayısı 5 milyon kişi civarında olduğu,

-Konut Edindirme Yardımının tasfiyesine karar verildiği 31.12.1999 tarihi itibarıyla KEY hesabında biriken nemasıyla birlikte ana para toplamı 395 trilyon TL civarındadır.Başından sonuna kadar sisteme dahil olan bir kişinin 1999 yılı sonu itibarıyla adına 6 milyon TL yatmıştır.Bu paranın faizi 114 milyon TL, anapara faiz toplamı ise 120 milyon TL olduğu,

-395 Trilyon tutarındaki gayrimenkulün Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'ne aynı sermaye olarak konduğu,

-Konut Edindirme Yardımıyla ilgili ödemelerin doğrudan hak sahiplerine yapılacağı,

-Hak sahiplerinin tespitinden sonra banka tarafından bu listeler yayımlanacak, hak sahibi bizzat kendisi müracaat edecektir.Hazırlanan kanun teklifinde tüm hak sahiplerinin tespit edilmesi ödeme yapmak için beklenmeyecek, hak sahibi olduğu tespit edilen kişilere ödemeler yapılmaya başlanacağı,

-Gönderilen listeler çerçevesinde ödemelere devam edileceği,

-Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına devredilen gayrimenkullerin 2003 yılı itibarıyla değer artışı yapılacak, 2004 yılı için Ziraat Bankasının 6 aylık faiz oranı esas alınacağı,

-Konut Edindirme Yardımını yatırmayan işverenler hakkında ise hak sahiplerinin kendilerinin yasal yollara başvurmaları gerektiği,

-Konut Edindirme Yardımında hak sahiplerine ödeme şekli nakit olacağı, hisse senedi olmayacağı, bu konuda yasal çalışmaların sürdürüldüğü,

-Konut Edindirme Yardımının kaynaktan kesilen bir para olduğu, ilgili işveren veya ilgili belediye hak sahibi için bu parayı yatırmadığı takdirde işverenin zimmetinin söz konusu olmadığı, işveren ve belediyenin yapmış olduğu bu uygulama karşısında hak sahibinin dava açma ve yasal yollara başvurma hakkının var olduğu,

## **KARAR**

Türkiye Büyük Millet Meclisi Dilekçe Komisyonu Genel Kurulunda Konut Edindirme Yardımlarının hak sahiplerine ödenmesine ilişkin Mehmet Kaşıkçı ve M.Uğur Gökçe'ye ait dilekçelerin görüşmeleri tamamlanmıştır.

Bu görüşmeler sonucunda Komisyonda,

-Hak sahiplerinin mağduriyetlerini önlemek amacıyla başlatılan mevzuat çalışmalarının biran önce sonuçlandırılması,

-Konut edindirme hak sahipliği tespit çalışmalarının hızlandırılması,  
Yönünde fikir oluşmuştur.

İlgili dilekçeler hakkında 3071 sayılı Dilekçe Hakkının Kullanılmasına Dair Kanun ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 116 ncı maddesi uyarınca Komisyonumuzca başka bir işlem yapılamayacağına karar verildi.

<b>Yahya AKMAN</b> Başkan Şanlıurfa Milletvekili	<b>Mikail ARSLAN</b> Başkanvekili Kırşehir Milletvekili	<b>Turan TÜYSÜZ</b> Katip Şanlıurfa Milletvekili	<b>Abdullah ÇETİNKAYA</b> Sözcü Konya Milletvekili
--	---	--	--

<b>Tevfik AKBAK</b> Üye Çankırı Milletvekili	<b>Fahri ÇAKIR</b> Üye Düzce Milletvekili	<b>Mehmet KILIÇ</b> Üye Konya Milletvekili	<b>Abdülmecit ALP</b> Üye Bursa Milletvekili (İmzada Bulunamadı)
--	---	--	---

<b>Kenan ALTUN</b> Üye Ardahan Milletvekili	<b>Hamit TAŞCI</b> Üye Ordu Milletvekili	<b>D.Mehmet KASTAL</b> Üye Osmaniye Milletvekili (İmzada Bulunamadı)	<b>A. İsmet ÇANAKCI</b> Üye Ankara Milletvekili
---	--	---	---

<b>Nezir BÜYÜKCENGİZ</b> Üye Konya Milletvekili	<b>Muharrem TOPRAK</b> Üye İzmir Milletvekili	<b>Abdulaziz YAZAR</b> Üye Hatay Milletvekili (İmzada Bulunamadı)
---	---	--

