



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ
DİLEKÇE KOMİSYONU

95.yıl

Sayı : 57747603/130.02 [12]13093

13/01/2016

Konu : Dilekçe Komisyonu Genel Kurul Kararı tebliği

Sayın Milletvekillerine

Türkiye Büyük Millet Meclisi Dilekçe Komisyonu Genel Kurulu'nun 13/01/2016 tarihli toplantısında, önceki yasama dönemine ait olup, İçtüzük gereği 26. Yasama Döneminin başında yenilenen konular ele alınmış ve karara bağlanmıştır. Komisyonumuz;

"Aksaz Deniz Üs Komutanlığının güvenliği gerekçe gösterilerek, Muğla İli Köyceğiz İlçesi Sultaniye Köyü Büyükkaraağaç Mahallesi'nin boşaltılmasına ilişkin uygulamalara son verilmesi talebini içeren dilekçelere ilişkin" 22. Yasama Dönemi 23 numaralı Komisyon Kararını aynen benimsemiş,

"Kayıp-kaçak kullanım bedelinin tüketicilerden haksız olarak tahsil edilmesi ve elektrik sayaçlarının tüketicinin talebi olmaksızın değiştirilerek bedelinin haksız olarak tüketiciye yüklenmesi" konulu 23. Yasama Dönemi 6 numaralı Komisyon Kararını aynen benimsemiş,

"Belediye imar planlarında okul alanı olarak ayrılan gayrimenkuller hakkında, ilgili idari makamlar tarafından yasal süresinde kamulaştırma veya imar planında revizyon işlemleri yapılmadığı için mülkiyet haklarının Anayasaya aykırı olarak sınırlandırıldığı iddiasını içeren dilekçelere ilişkin" 22. Yasama Dönemi 16 numaralı Komisyon Kararının, TBMM Genel Kuruluna gönderilmesine yer olmadığına karar vermiştir.

Dilekçe Komisyonu Genel Kurulunun söz konusu kararlarına http://tbmm.intranet/dilekce_komisyonu/gkdonem26-kesinlesmemis.htm adresinden erişebileceğinizi ve İçtüzüğün 116'ncı maddesi gereğince 30 gün içinde itiraz edebileceğinizi hatırlatarak, gereğini bilgilerinize rica ederim.

Mihrimah Belma SATIR
Dilekçe Komisyonu Başkanı
İstanbul Milletvekili



EGEMENLİK KAYITSIZ ŞARTSIZ MİLLETİNDİR



Adres : TBMM Dilekçe Komisyonu
Halkla İlişkiler Binası 2. Kat No.2003 PK.06543 Bakanlıklar - ANKARA
Tel No : (0312) 420 53 60 Faks : (0312) 420 53 65
E-posta : dilekcekom@tbmm.gov.tr

Bilgi için : K.TÜRKYARAR-Yasama Uzmanı
Tel No : (0312) 420 53 63



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ
DİLEKÇE KOMİSYONU

95.yıl

Karar No: 5

13/01/2016

Konu : Önceki Yasama dönemi kararı

KARAR

Komisyonumuz, 13.01.2016 tarihinde yaptığı toplantısında; "Belediye imar planlarında okul alanı olarak ayrılan gayrimenkuller hakkında, ilgili idari makamlar tarafından yasal süresinde kamulaştırma veya imar planında revizyon işlemleri yapılmadığı için mülkiyet haklarının Anayasaya aykırı olarak sınırlandırıldığı iddiasını içeren dilekçelere ilişkin" 22. Yasama Dönemi 16 numaralı Komisyon Kararının TBMM Genel Kuruluna gönderilmesine yer olmadığına karar vermiştir.

 Mihrimah Belma SATIR İstanbul Milletvekili Dilekçe Komisyon Başkanı	 İsmail BİLEN Manisa Milletvekili Dilekçe Komisyonu Başkanvekili	 Canan CANDEMİR ÇELİK Gaziantep Milletvekili Dilekçe Komisyonu Sözcüsü
 Ramazan CAN Kırıkkale Milletvekili Dilekçe Komisyonu Katip Üyesi	Toplantıya Katılmadı Osman MESTEN Bursa Milletvekili Dilekçe Komisyonu Üyesi	 Red Orhan KIRCALI Samsun Milletvekili Dilekçe Komisyonu Üyesi
 Fikri DEMİREL Yalova Milletvekili Dilekçe Komisyonu Üyesi	Toplantıya Katılmadı Özcan ULUPINAR Zonguldak Milletvekili Dilekçe Komisyonu Üyesi	 Erkan AYDIN Bursa Milletvekili Dilekçe Komisyonu Üyesi
 Bülent ÖZ Çanakkale Milletvekili Dilekçe Komisyonu Üyesi	Toplantıya Katılmadı Aytun ÇIRAY İzmir Milletvekili Dilekçe Komisyonu Üyesi	 Alican ÖNLÜ Tunceli Milletvekili Dilekçe Komisyonu Üyesi
Toplantıya Katılmadı Muharrem VARLI Adana Milletvekili Dilekçe Komisyonu Üyesi		



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ DİLEKÇE KOMİSYONU

KARAR

Karar No: 10

Tarih: 21/06/2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Dilekçe Komisyonu Genel Kurulu, belediye imar planlarında okul alanı olarak ayrılan gayrimenkuller hakkında, ilgili idari makamlar tarafından yasal süresinde kamulaştırma veya imar planında revizyon işlemleri yapılmadığı için mülkiyet haklarının Anayasaya aykırı olarak sınırlandığı iddiasını içeren dilekçeler hakkında verdiği, 29/9/2005 tarihli ve 8 sayılı Karar Cetvelinde yayımlanan 16 Numaralı Kararı, Meclis İçtüzüğü'nün 119'uncu maddesine göre milletvekillerince itiraz edilmediğinden 29/10/2005 tarihi itibarıyla kesinleşmiş, kesinleşen karar dilekçe sahiplerine ve alınan karar doğrultusunda yaptıkları işlemleri bildirmeleri amacıyla ilgili kurumlara gönderilmiştir.

Dilekçe Komisyonu Genel Kurulu, 29/12/2005 tarihli 19 Numaralı Kararıyla, Komisyonun yukarıda belirtilen 16 numaralı kesinleşen kararının muhatap idari makamlarca tam anlamıyla uygulamaya aktarılamadığı gerekçesiyle, Meclis İçtüzüğü'nün 120'nci maddesine istinaden, konunun TBMM Genel Kurulunda görüşülüp karara bağlanmak üzere sevkine karar vermiştir. Bu çerçevede hazırlanan (5/21) Esas Numaralı Dilekçe Komisyonu Genel Kurulu Raporu, TBMM Genel Kurulu gündemine alınmıştır.

TBMM Başkanlığı 1/10/2007 tarihli yazısıyla, 22'nci Yasama Döneminde görüşülüp sonuçlandırılmayan ve İçtüzük gereği dönemin değişmesine rağmen hükümsüz sayılmadıkları için 23'üncü Yasama Dönemine intikal etmiş bulunan ve (5/1) Esas Numarasını alan Dilekçe Komisyonu Genel Kurulunun söz konusu raporu, Komisyonumuz tarafından değerlendirilmiştir.

TBMM Başkanlığı 23'üncü Yasama Döneminde görüşülüp sonuçlandırılmayan ve İçtüzük gereği dönemin yenilenmesine rağmen hükümsüz sayılmadıkları için 24'üncü Yasama Dönemine intikal etmiş bulunan ve (5/1) esas numarasını alan Dilekçe Komisyonu Genel Kurulunun söz konusu raporunu, Komisyonumuza tekrar havale etmiştir.

Dilekçe Komisyonu Genel Kurulu, 27/10/2011 tarihli toplantısında, (5/1) Esas Numaralı raporunun yenilenmesi hususunu inceleyip değerlendirmek üzere Balıkesir Milletvekili Ali AYDINLIOĞLU Başkanlığında kurulan Alt Komisyona havale etmiştir.

Alt Komisyon, incelemeleri sonucunda (hazırladığı raporunda), "mülkiyet hakkı ihlallerinin devam ettiği" gerekçesiyle (5/1) Esas Numaralı rapora konu Komisyon kararının TBMM Genel Kuruluna gönderilmesinin uygun olacağı görüşünü bildirmiştir.

Alt Komisyon 27/10/2011 tarihli toplantısında soruna ilişkin Milli Eğitim Bakanlığı temsilcilerinden bilgi almış ve konuyu tekrar değerlendirmiştir. Komisyonumuz, anılan değerlendirme sonucunda gerekli bütçe planlamasının yapılamadığı ve yeterli ödeneğin oluşturulmadığını tespit etmiş olup, konunun Maliye Bakanlığı ve Milli Eğitim Bakanlığınca incelenmesini ve ilgili idarelerin Komisyon kararları doğrultusunda yaptıkları işlemleri bildirmelerini talep etmiştir.

Bu çerçevede:

Milli Eğitim Bakanlığının 13/12/2011 tarihli yazısında; il ve ilçelere “üzerinde eğitim tesisi bulunmayan okul alanları tespit formu” göndermek suretiyle bir sonraki yıl ihtiyaç duyulacak kamulaştırma ödeneğinin bütçe planlamasına esas teşkil edecek takribi miktarının tespit edileceği,

Milli Eğitim Bakanlığının 24/01/2012 tarihli yazısında; imar planlarında yer alan özel kişilerin mülkiyetindeki eğitim alanlarından, Bakanlıklarınca belirlenecek usul ve esaslara uygun olarak eğitim ihtiyacının olmadığı tespit edilmesi halinde imar planında revizyon yapılabilmesine yönelik mevzuat düzenleme çalışmalarının yapıldığı, imar planlarında yer alan gerçek kişi mülkiyetindeki eğitim alanlarının üst hakkı tesis etmek ve üst hakkı sonunda mülkiyeti “Maliye Hazinesi” adına tescil edilmek üzere 49 yıla kadar kiralanabilmesi hususunda yasal düzenleme çalışmalarının yapıldığı,

Maliye Bakanlığının 17/01/2012 tarihli yazısında; imar planında belirtilen ve okul alanı olarak ayrılması nedeniyle inşaat yapılmasına izin verilmeyen arsalar için, imar planının kesinleştiği tarihi takip eden yıldan itibaren 1/10 oranında olmak suretiyle kısıtlı vergi alındığı, söz konusu arsaların imar programına alınması halinde ise, emlak vergisi ödenmesinin arsanın programa alındığı tarihten itibaren kamulaştırma yapıncaya kadar durdurulduğu, kamulaştırmanın yapılması halinde ise, durdurma tarihi ile kamulaştırma tarihi arasında tahakkuk eden ve ödenmesi durdurulmuş olan emlak vergisinin kamulaştırmayı yapan idareden tahsil edilmesi gerektiği


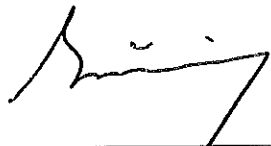
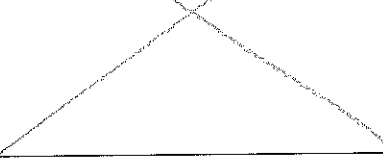
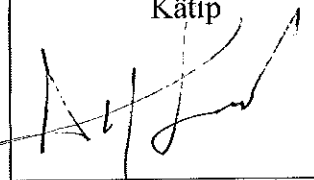
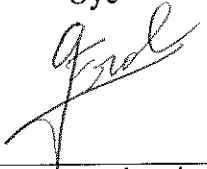
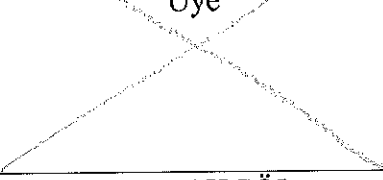
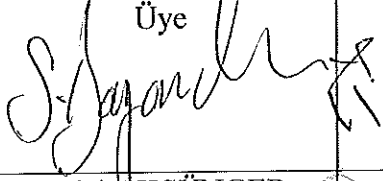
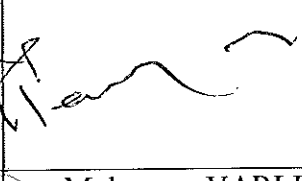
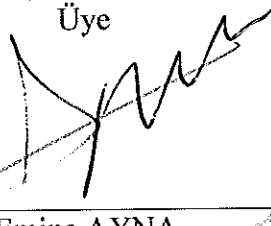

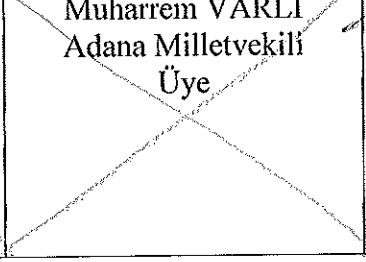
bilgisi paylaşılmıştır.

Komisyonumuz, belediye imar planlarına alındığı için mülkiyet haklarının yıllarca sınırlandırıldığına ilişkin gelen şikayet başvurularının devam ettiğini, Yargıtay Hukuk Genel Kurulunun 15/12/2010 tarihli ve E:2010/5-662, K:2010/651 sayılı Kararıyla kamulaştırmaz el atma olgusunun varlığının kabul edildiği ve yargı kararları doğrultusunda idarenin büyük miktarlarda bedel ödemek zorunda kaldıklarını tespit etmiştir. Dilekçe Komisyonunun 22/02/2012 tarihli Genel Kurul Toplantısında konu tekrar gündeme getirilerek tartışılmış ve Maliye Bakanlığına sorunun çözümüne yönelik çözüm önerileri, tesis edilmiş idari işlemler, geleceğe yönelik projeler ile yapılması düşünülen işlemlerin sorulmasına karar verilmiştir. Komisyonumuzun bahse konu hususları içeren 28/02/2012 tarihli yazısına cevaben Maliye Bakanlığı 23/05/2012 tarihli ve 14581 sayılı yazısı ile söz konusu konunun birden fazla Bakanlığın yetki alanında olduğuna ilişkin görüşlerini belirtmiştir.

Tüm bu bilgiler ve değerlendirmeler ışığında, belediye imar planlarında okul alanı olarak ayrılan gayrimenkuller hakkında, ilgili idari makamlar tarafından yasal süresinde kamulaştırma veya imar planında revizyon işlemleri yapılmadığı için mülkiyet haklarının

Anayasaya aykırı olarak sınırlandırıldığı iddiasını içeren dilekçelere ilişkin verilen Komisyon Genel Kurulu Kararının ve bu konunun Meclis İçtüzüğü'nün 119 ve 120'nci maddelerine istinaden TBMM Genel Kurulunda görüşülmesine dair (5/1) Esas Numaralı Komisyon Genel Kurulu Raporunun benimsenmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

Raporumuz, Meclis Genel Kuruluna sunulmak üzere arz olunur.

Mehmet DANIŞ Çanakkale Milletvekili Başkan 	Halil ÜRÜN Afyonkarahisar Milletvekili Başkan Vekili 	Ali AYDINLIOĞLU Balıkesir Milletvekili Sözcü 
İsmail AYDIN Bursa Milletvekili Kâtip 	Gürsoy EROL İstanbul Milletvekili Üye 	Enver YILMAZ İstanbul Milletvekili Üye 
Sevde Bayazıt KAÇAR Kahramanmaraş Milletvekili Üye 	Kemal EKİNCİ Bursa Milletvekili Üye 	Hasan AKGÖL Hatay Milletvekili Üye 
Erdal AKSÜNGER İzmir Milletvekili Üye 	Muharrem VARLI Adana Milletvekili Üye 	Emine AYNA Diyarbakır Milletvekili Üye 