

**YILDIZ ŞALE KÖŞKÜ, B BLOK 1 KISIM, RÖLÖVE, RESTİTÜSYON VE  
RESTORASYON/KONSERVASYON, YAPISAL İYİLEŞTİRME, MEKANİK VE  
ELEKTRİK PROJELERİNİN HAZIRLANMASI İŞİ  
ÖN YETERLİK İLANI  
TBMM MİLLÎ SARAYLAR RESTORASYON VE TEKNİK UYGULAMALAR  
BAŞKANLIĞI**

YILDIZ ŞALE KÖŞKÜ, B BLOK 1 KISIM, RÖLÖVE, RESTİTÜSYON VE RESTORASYON/KONSERVASYON, YAPISAL İYİLEŞTİRME, MEKANİK VE ELEKTRİK PROJELERİNİN HAZIRLANMASI İŞİ hizmet alımı, TBMM Başkanlığının Sorumluluğundaki Tarihi Bina ve Objelerin Onarımları ve Restorasyonları İle Çevre Düzenlemesine İlişkin Mal ve Hizmet Alımları Yönetmeliğinin 23 üncü maddesine göre belli istekliler arasında ihale usulüyle ihale edilecektir. [Ön yeterlik değerlendirmesi sonucu yeterliği tespit edilen bütün adaylar teklif vermeye davet edilecektir./ Ön yeterlik değerlendirmesi sonucu yeterliği tespit edilenler arasından ön yeterlik şartnamesinde belirtilen kriterlere göre sıralanarak listeye alınan (Üç) aday teklif vermeye davet edilecektir. ] İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

İhale kayıt numarası

: 2018/182721

1-İdarenin

a) Adresi

:Vişnezade Mah. Dolmabahçe Sarayı 34357  
Beşiktaş/İSTANBUL

b) Telefon ve faks numarası

: 0212 236 90 00 – 0212 236 53 87

c) Elektronik posta adresi

:

ç)Ön yeterlik ve ihale dokümanının : [www.tbmm.gov.tr](http://www.tbmm.gov.tr) – [www.millisaraylar.gov.tr](http://www.millisaraylar.gov.tr)  
görülebileceği internet adresi

2-Ön yeterlik konusu hizmetin

a) Niteliği, türü ve miktarı

: Yıldız Şale Köşkü, B Blok 1 Kısım, Rölöve,  
Restitüsyon ve Restorasyon/Konservasyon, Yapısal  
İyileştirme, Mekanik ve Elektrik Projelerinin  
Hazırlanması İşİ

b) Yapılacağı yer

: Yıldız Şale Köşkü

c) Süresi

: Yer tesliminden itibaren 730 takvim günü

3-Ön yeterlik değerlendirmesinin

a) Yapılacağı yer

:Restorasyon ve Teknik Uygulamalar Başkanlığı  
(Satınalma)- Dolmabahçe Sarayı Beşiktaş/İSTANBUL

b) Tarihi ve saati

: 25.04.2018 – 11:00

**4 - Ön yeterlik değerlendirmesine katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile ön yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:**

**4.1. Ön yeterlik değerlendirmesine katılma şartları ve istenilen belgeler:**

4.1.1. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;

4.1.1.1. Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından, ilk ilan veya son başvuru tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

4.1.1.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya son başvuru tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğuna dair belge,

4.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri

4.1.2.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

4.1.2.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

4.1.3.Şekil ve içeriği ön yeterlilik şartnamesinin ekinde belirtilen başvuru mektubu,

4.1.4. Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

4.1.5. Adayın ortak girişim olarak başvuruda bulunulması halinde, bu Şartname ekinde yer alan standart forma uygun iş ortaklığı beyannamesi

4.1.6. Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren, standart forma uygun belge,

#### **4.2- Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:**

4.2.1. (4.3.1.) maddesinde İş deneyim belgesi güncelleştirme tutarı olarak belirlenen 401.000,00 TL' nin %20 'sinden az olmamak üzere firma tarafından belirlenecek tutarda bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayrinakdi kredisini ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatını gösteren banka referans mektubu ,

Banka referans mektubunun ilk ilan tarihinden sonra düzenlenmiş olması zorunludur.

Yukarıdaki kriter, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.

4.2.2. İsteklinin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yıl sonu bilançosu veya eşdeğer belgeleri.

a) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olan istekliler, yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterleri sağlandığını gösteren bölümlerini,

b) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olmayan istekliler, yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterleri sağlandığını gösteren bölümlerini ya da bu kriterlerin sağlandığını göstermek üzere yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir tarafından standart forma uygun olarak düzenlenen belgeyi sunar

Sunulan bilanço veya eşdeğer belgelerde;

a) Cari Oranın (dönen varlıklar /kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olması,

b) Öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,15 olması,

c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,50'den küçük olması, yeterlilik kriterleridir ve bu üç kriter birlikte aranır.

Yukarıda belirtilen kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son iki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, son iki yılın parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

Serbest meslek erbabı tarafından sunulan, ilgili mevzuatına göre düzenlenmiş ve onaylanmış serbest meslek kazanç defteri özetinde gösterilen değerlere göre, son yıla ait toplam gelirin toplam gidere oranının veya son iki yıla ait gelir ve giderlerin parasal tutarlarının ortalaması üzerinden bulunacak oranın en az (1,25) olması şartı aranır. Serbest meslek kazanç defteri özetinin yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir ya da vergi dairesince onaylı olması gerekir.

İsteklinin ortak girişim olması halinde ortakların her birinin istenen belgeleri ayrı ayrı sunması ve yukarıda belirtilen kriterleri sağlaması zorunludur.

#### **4.3. Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:**

4.3.1. Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere, en az beş yıldır en az % 51 hissesine sahip mimar veya mühendis ortağının mezuniyet belgesinin sunulması durumunda, ticaret ve sanayi odası veya ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından, ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son beş yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge istenir.

İstekli tarafından 475.000,00 TL'den az olmamak üzere, ihale konusu iş veya benzer işlere ait tek sözleşmeye ilişkin iş deneyimini gösteren belgelerin sunulması gerekir

İstekli tarafından kamu veya özel sektöre bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin olarak;

Mal veya hizmet alımları için son beş yıl içinde kabul işlemleri tamamlanan mal veya hizmet alımlarına ilişkin deneyimi gösteren, uygulama işleri için, son on beş yıl içinde geçici kabulü yapılan yapım işleri ile kabul işlemleri tamamlanan yapımla ilgili hizmet işleriyle ilgili deneyimi gösteren,

Son onbeş yıl içinde geçici kabulü yapılan yapım işleri ile kabul işlemleri tamamlanan yapımla ilgili hizmet işlerinde sözleşme bedelinin en az % 80'i oranında denetlenen ya da yönetilen işlerle ilgili deneyimi gösteren,

Devam eden yapım ve yapımla ilgili hizmet işlerinde; ilk sözleşme bedelinin tamamlanması şartıyla, son onbeş yıl içinde gerçekleşme oranı toplam sözleşme bedelinin en az % 80'ine ulaşan ve kusursuz olarak gerçekleştirilen, denetlenen veya yönetilen işlerle ilgili deneyimi gösteren belgeleri, sunması zorunludur.

Proje hazırlama ve uygulamanın birlikte ihale edildiği durumlarda mesleki yeterlik kriterleri, proje hazırlama ve uygulama işleri için ayrı ayrı aranır.

Üçüncü fıkranın (c) bendinde belirtilen yapım ve yapımla ilgili hizmet işlerinde, denetleme veya yönetim görevi nedeniyle alınan belgelerde gerçek kişinin mühendis veya mimar olma şartı aranır.

Denetim faaliyetleri nedeniyle alınacak belgeler ilk beş yıl en fazla beşte bir oranında, daha sonraki yıllarda gerçek kişiler ile tüzel kişilerin en az beş yıldır yarısından fazla hissesine sahip olan mühendis ve mimarların iş denetleme nedeniyle alacakları belgeler tam olarak, yönetim faaliyetleri nedeniyle alınacak belgeler en fazla beşte bir oranında dikkate alınır.

Tüzel kişi tarafından iş deneyimi göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası veya ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge istenir.

Tüzel kişi tarafından tam olarak değerlendirilmek üzere sunulan iş denetleme belgesinin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası veya ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından, ilk ilan veya davet tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son beş yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belgenin sunulması zorunludur.

**4.3.2. Adaylar ön yeterlilik şartnamesinin (7.5) maddesi kapsamında sundukları iş deneyim belgesine ilave olarak varsa toplamları (7.5) maddesinde belirtilen parasal tutarın %30 undan (143.000,00 TL)'den az olmamak üzere en fazla iki adet iş deneyim belgesi sunabilirler.**

**4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:**

4.4.1. Kültür Varlığı olarak Koruma Bölge Kurullarınca tescil edilmiş ve onaylanmış tarihi yapılara ilişkin Rölöve, Restitüsyon, Restorasyon ve Konservasyon, Projeleri (sur, cephe, taşduvar, kentsel yenileme, cephe düzenleme, kale vb. işler hariç olmak üzere) benzer iş kabul edilecektir.

4.4.2. İhale konusu iş veya benzer işe denk sayılacak mühendislik veya mimarlık bölümleri diplomaları kabul edilmeyecektir.

4.5. Firmanın organizasyon yapısının değerlendirilmesi:

Yeterlilik kriteri olarak değerlendirmeyecek olup yalnız puanlama esas alınacaktır.

Restorasyon alanında En az beş yıl deneyimli 1 bir adet Mimar / 3 adet Restoratör puanlamaya esas olacak ve bunların değerlendirilmesine ilişkin puanlama esasları ve deneyim sürelerinin teşviki işe ait ön yeterlilik şartnamesinde belirtilen şartlarda yapılacaktır.

5- [İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

6- Ön yeterlik ve ihale dokümanının görülmesi ve satın alınması:

6.1. Ön yeterlik ve ihale dokümanı, idarenin adresinde görülebilir. Ön yeterlik dokümanı 300 TL (Üçyüz türklirası) ve ihale dokümanı 150 TL (Yüzelli Türklirası) Restorasyon ve Teknik Uygulamalar Başkanlığı (Satınalma) Dolmabahçe Sarayı Beşiktaş /İSTANBUL satın alınabilir.

6.2. Ön yeterliğe başvuracak olanların ön yeterlik dokümanını satın almaları zorunludur.

7-Ön yeterlik başvurusu, ön yeterlik değerlendirmesi 25.04.2018 tarihi ve 11:00 saatine Restorasyon ve Teknik Uygulamalar Başkanlığı (Satınalma) Dolmabahçe Sarayı Beşiktaş /İSTANBUL adresine elden teslim edilebileceği gibi iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

8- Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

9-İhalelerde, ceza ve ihalelerden yasaklama hükümleri ile Yönetmeliğin atıfta bulunduğu hükümler hariç 4734 sayılı Kanun hükümleri uygulanmayacaktır.

## **DİĞER HUSUSLAR**

- İsteklilere ihale dokümanı satışı yapılmayacak olup, isteklilerin ön yeterlik başvurularını, ön yeterlik şartnamesi doğrultusunda hazırlayarak, ön yeterlik değerlendirme tarih ve saatine kadar belirtilen adrese teslim etmeleri gerekmektedir.
- Ön yeterlik dokümanı bedeli TBMM Strateji Geliştirme Başkanlığının Ziraat Bankası TR-8700 0100 0903 0329 8467 6001 numaralı hesabına yatırılarak Restorasyon ve Teknik Uygulamalar Başkanlığı- Satınalma Biriminden Ön yeterlik dokümanı temin edilebilir.