

ÖN YETERLİK İLANI

TBMM RESTORASYON VE TEKNİK UYGULAMALAR BAŞKANLIĞI

Yalova Atatürk Köşkü Genel Sekreterlik ve Sosyal Tesis Binalarının Güçlendirme Yapılması işi, TBMM Başkanlığının Sorumluluğundaki Tarihi Bina ve Objelerin Onarımları ve Restorasyonları İle Çevre Düzenlemesine İlişkin Mal ve Hizmet Alımları Yönetmeliğinin 23 üncü maddesine göre belli istekliler arasında ihale usulüyle ihale edilecektir. [*Ön yeterlik değerlendirilmesi sonucu yeterliği tespit edilenler arasından ön yeterlik şartnamesinde belirtilen kriterlere göre sıralanarak listeye alınan 3 (Üç) aday teklif vermeye davet edilecektir.*] İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

- İhale kayıt numarası : 2015/8160
- 1 - İdarenin
- a) Adresi : Vısnezade Mah. Dolmabahçe Sarayı 34357 Beşiktaş /İSTANBUL
- b) Telefon ve faks numarası : 2122369000 - 2122362906
- c) Elektronik posta adresi :
- ç) Ön yeterlik ve ihale dokümanının www.tbmm.gov.tr – www.millisaraylar.gov.tr görülebileceği internet adresi
- 2 - Ön yeterlik konusu yapım işinin
- a) Niteliği, türü ve miktarı : Yalova Atatürk Köşkü Genel Sekreterlik ve Sosyal Tesis Binalarının Güçlendirme Yapılması işi
- b) Yapılacağı yer : Yalova Atatürk Köşkü Termal - YALOVA
- c) İşe başlama tarihi : Sözleşmenin imzalandığı tarihinden itibaren 3 (Üç) gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.
- ç) İşin süresi : Yer tesliminden itibaren 270 (ikiyüzyetmiş) takvim günüdür
- 3 - Ön yeterlik değerlendirmesinin
- a) Yapılacağı yer : Restorasyon ve Teknik Uygulamalar Başkanlığı (Satınalma) - Dolmabahçe Sarayı Beşiktaş/İstanbul
- b) Tarihi ve saati :04.02.2015- 11:00

4 - Ön yeterlik değerlendirmesine katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile ön yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

4.1. Ön yeterlik değerlendirmesine katılma şartları ve istenilen belgeler:

4.1.1. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili Meslek Odası Belgesi.

4.1.1.1. Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sânatkar odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

4.1.1.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

4.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri.

4.1.2.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.

4.1.2.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

4.1.3. Şekli ve içeriği ön yeterlik şartnamesinin ekinde belirtilen başvuru mektubu,

4.1.4. Vekaleten ön yeterliliğe katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ön yeterliliğe başvurmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

4.1.5. Adayın ortak girişim olması halinde, bu işe ait şartname ekinde yer alan standart forma uygun iş ortaklığı beyannamesi,

4.1.6. Tüzel kişi tarafından iş deneyimi göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge.

4.2- Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.2.1. (4.3.1) maddesinde iş deneyim belgesi güncelleştirme tutarı olarak belirlenen 4.500.000,00 TL' nin %20 'sinden az olmamak üzere firma tarafından belirlenecek tutarda bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayrinakdi kredisini ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatını gösteren banka referans mektubu;

Bu kriter mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunularak sağlanabilir.

4.2.2. İsteklinin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yıl sonu bilançosu veya eşdeğer belgeleri:

a) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olan istekliler yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini,

b) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olmayan istekliler, yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini ya da bu kriterlerin sağlandığını göstermek üzere yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir tarafından standart forma uygun olarak düzenlenen belgeyi sunar,

Sunulan bilanço veya eşdeğer belgelerde;

a) Cari oranın (dönen varlıklar / kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olması,

b) Öz kaynak oranının (öz kaynaklar/ toplam aktif) en az 0,15 olması,

c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,50' den küçük olması, yeterlik kriterleridir ve bu üç kriter birlikte aranır.

Yukarıda belirtilen kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son iki yıla ait belgelerini sunabilirler.

Bu takdirde, son iki yılın parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

Serbest meslek erbabının vereceği, ilgili mevzuatına göre düzenlenmiş ve onaylanmış serbest meslek kazanç defteri özetinde gösterilen değerlere göre, son yıla ait toplam gelirin toplam gidere oranının veya son iki yıla ait gelir ve giderlerin parasal tutarlarının ortalaması üzerinden bulunacak oranın en az (1,25) olması şartı aranır. Serbest meslek kazanç defterinin yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir ya da vergi dairesince onaylı olması gerekir.

4.2.3. İş hacmini gösteren belgeler:

a) İhalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait toplam ciroyu gösteren gelir tablosu,

b) Taahhüt altında devam eden hizmet işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen hizmet işlerinin parasal tutarını gösteren, ihalenin yapıldığı yıldan önceki yılda düzenlenmiş faturalar,

Bu belgelerden birinin sunulması yeterlidir.

Toplam cironun 2.750.000,00 TL' den, taahhüt altında devam eden işlerin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen işlerin parasal tutarının ise 1.750.000,00 TL' az olmaması gerekir. Bu kriterlerden herhangi birini sağlayan ve sağladığı kritere ilişkin belgeyi sunan istekli yeterli kabul edilir.

Bu kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son iki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu takdirde son iki yılın parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

(Ön yeterlik şartnamesindeki usulle puanlama yapılacaktır.)

4.3. Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.3.1. İş deneyim belgesi olarak isteklinin, yurt içinde veya yurt dışında kamu veya özel sektöre bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin olarak; İlk ilan tarihinden geriye doğru son on beş yıl içinde geçici kabulü yapılan veya ilk sözleşme bedelinin en az % 80'i oranında denetlenen ya da yönetilen veya devam eden işlerde; ilk sözleşme bedelinin tamamlanması şartıyla gerçekleşme oranı toplam sözleşme bedelinin en az %80 ' ine ulaşan ve kusursuz olarak gerçekleştirilen veya ilk sözleşme bedelinin en az %80 ' i oranında denetlenen yada yönetilen veya devredilen işlerde, devir öncesindeki veya sonrasındaki dönemde ilk sözleşme bedelinin en az %80 'inin gerçekleştirilmesi şartıyla, geçici kabulü yapılan işlere ilişkin ön yeterlik ilk ilan tarihi itibariyle güncelleştirme tutarı **4.500.000,00 TL 'ndan** az olmamak üzere tek sözleşmeye ilişkin iş deneyimini gösteren belge. (Ön yeterlik şartnamesindeki usulle puanlama yapılacaktır.)

4.3.1.1. İş Deneyim Belgesine esas olmak üzere son hakkeş raporunu veya kesin hakkeş raporunun ön veya arka kapağı ile imalat listelerinin onaylı suretlerinin sunulması zorunludur.

4.3.1.2. İş Deneyimini gösteren belgelerde yer alan ancak, ihale konusu iş veya benzer iş kapsamında bulunmayan işlerin tutarları iş deneyiminde değerlendirmeye alınmaz.

4.3.1.3. İhale konusu iş veya işin bölümleri ile nitelik ve büyüklük bakımından benzerlik gösteren, aynı veya benzer inşaat usul ve tekniği gerektiren, tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipman ile mali güç, ihtisas ve organizasyon gerekleri itibariyle benzer özellikteki işler değerlendirmeye alınacaktır.

4.3.2. İş deneyim Belgeleri : (Benzer iş kapsamında 2 adet)

Yeterlik kriteri olarak değerlendirilmeyecek olup, yalnız puanlamaya esas alınacaktır.

İş deneyim belgesi olarak isteklinin, yurt içinde veya yurt dışında kamu veya özel sektöre bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin olarak; İlk ilan tarihinden geriye doğru son onbeş yıl içinde geçici kabulü yapılan veya ilk sözleşme bedelinin en az % 80'i oranında denetlenen ya da yönetilen veya devam eden işlerde; ilk sözleşme bedelinin tamamlanması şartıyla gerçekleşme oranı toplam sözleşme bedelinin en az %80 ' ine ulaşan ve kusursuz olarak gerçekleştirilen veya ilk sözleşme bedelinin en az %80 ' i oranında denetlenen yada yönetilen veya devredilen işlerde, devir öncesindeki veya sonrasındaki dönemde ilk sözleşme bedelinin en az %80 'inin gerçekleştirilmesi şartıyla, geçici kabulü yapılan işlere ilişkin ön yeterlik ilk ilan tarihi itibariyle güncelleştirme tutarı toplam **(2 adet iş deneyim belgesinin) 1.350.000,00 TL 'ndan** az olmamak üzere tek sözleşmeye ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler.

4.3.2.1. İş Deneyim Belgesine esas olmak üzere son hakkeş raporunu veya kesin hakkeş raporunun ön veya arka kapağı ile imalat listelerinin onaylı suretlerinin sunulması zorunludur.

4.3.2.2. İhale konusu iş veya işin bölümleri ile nitelik ve büyüklük bakımından benzerlik gösteren, aynı veya benzer inşaat usul ve tekniği gerektiren, tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipman ile mali güç, ihtisas ve organizasyon gerekleri itibariyle benzer özellikteki işler değerlendirmeye alınacaktır.

4.3.2.3. İş Deneyimini gösteren belgelerde yer alan ancak, ihale konusu iş veya benzer iş kapsamında bulunmayan işlerin tutarları iş deneyiminde değerlendirmeye alınmaz.

4.3.2.4. İş Deneyim Belgesi olarak en fazla 2 (İki) adet belge sunulacak, ikiden fazla belge sunulması halinde ön yeterlikte hangi iki iş deneyim belgesinin ön yeterlik değerlendirilmesine esas alınacağını bildirmesi zorunlu olup, bu bildirimde bulunmayan ve ikiden fazla iş deneyim belgesi sunulan durumlarda, iş deneyim belgeleri bu madde kapsamında puanlamaya tabi tutulmayacaktır.

4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler ve benzer işe denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri:

4.4.1. 11.06.2011 tarihli 27961 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Tebliğin B III grubu işler veya bina güçlendirme ve bina onarım işleri (tek sözleşmeye dayalı) benzer iş olarak kabul edilecektir.

4.4.2. Bu ihalede benzer işe denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri: Gerçek kişilerin mezuniyet belgeleri kabul edilmemektedir.

4.5. Firmanın organizasyon yapısının değerlendirilmesi:

Yeterlik kriteri olarak değerlendirilmeyecek olup, yalnız puanlama esas alınacaktır.

En az beş yıl deneyimli 1 (Bir) adet Y. Mimar / Mimar, 1 (Bir) adet İnşaat Y. Mühendisi / İnşaat Mühendisi puanlamaya esas olacak ve bunların değerlendirilmesine ilişkin puanlama esasları ve deneyim sürelerinin tevsiki işe ait ön yeterlik şartnamesinde belirtilen şartlarda yapılacaktır.

5 - ihaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir

6 - Ön yeterlik dokümanının görülmesi ve satın alınması:

6.1. Ön yeterlik ve ihale dokümanı, idarenin adresinde görülebilir. Ön yeterlik dokümanı 300 TL (Üç yüz Türk Lirası) ve ihale dokümanı 200 TL (İki yüz Türk Lirası) karşılığı Restorasyon ve Teknik Uygulamalar Başkanlığı (Satınalma) - Dolmabahçe Sarayı Beşiktaş/İstanbul adresinden satın alınabilir.

6.2. Ön yeterliğe başvuracak olanların ön yeterlik dokümanını Başkanlığımızdan satın almaları zorunludur.

7 - Ön yeterlik başvurusu, ön yeterlik değerlendirmesi 04.02.2015 tarihi ve 11:00 saatine kadar Restorasyon ve Teknik Uygulamalar Başkanlığı (Satınalma) - Dolmabahçe Sarayı Beşiktaş/İSTANBUL adresine elden teslim edilebileceği gibi iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

8 - Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

9 - İhalelerde, ceza ve ihalelerden yasaklama hükümleri ile Yönetmeliğin atıfta bulunduğu hükümler hariç 4734 sayılı Kanun hükümleri uygulanmayacaktır.

Diğer Hususlar

- İsteklilere ihale dokümanı satışı yapılmayacak olup, isteklilerin ön yeterlik başvurularını, ön yeterlik şartnamesi doğrultusunda hazırlayarak, ön yeterlik değerlendirme tarih ve saatine kadar belirtilen adrese teslim etmeleri gerekmektedir.
- Ön yeterlik dokümanı bedeli TBMM Strateji Geliştirme Başkanlığının Ziraat Bankası TR-8700 0100 0903 0329 8467 6001 numaralı hesabına yatırılarak Restorasyon ve Teknik Uygulamalar Başkanlığı- Satınalma Biriminden Ön yeterlik dokümanı temin edilebilir.